



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07
URBROJ: 536-03-02/01-17-30

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 94/2013, 18/2016), te članka 6. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Rijeci, Riva 16

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva 16, ukupne površine 1.567,24 m², koji se nalazi na II. katu (764,00 m²) i V. katu (803,24 m²) poslovne zgrade u vlasništvu Jadrolinije, društva za linijski prijevoz putnika i tereta, Rijeka, Riva 16, izgrađene na k.č.br. 845/1, kuća i dvorište površine 612,7 čhv i k.č.br. 845/2, dvorište površine 10,8 čhv, upisane u z.k.ul.br. 1159, k.o. Rijeka, za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom Jadrolinija, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB: 38453148181.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m² uvećano za troškove PDV-a, što za površinu od 1.567,24 m² sveukupno iznosi 94.034,40 kn mjesečno uvećano za troškove PDV-a.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi (sanitarija i sl.), što je uračunato u iznos zakupnine.

Troškovi nastali korištenjem poslovnog prostora (električna energija, voda, grijanje i hlađenje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) obračunati su u cijenu zakupnine. Obvezu plaćanja komunalne i vodoprivredne naknade preuzima zakupnik.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 12. studenog 2016. godine do 12. studenog 2018. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem ranijeg Ugovora o zakupu poslovnog potpisanog sa navedenim zakupodavcem .

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava
3. pismohrana, ovdje

